

## Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data

Trimestre Julio-Septiembre 2018

Hans Schlechter

Arturo Cifuentes

El índice inmobiliario Clapes UC-Real Data, que refleja la evolución de precios (en UF) de casas y departamentos usados en la Región Metropolitana (RM), acaba de ser actualizado con la incorporación de los datos del tercer trimestre del año 2018.

Para el tercer trimestre de 2018, se destaca a continuación:

- Entre enero 2007 y septiembre 2018, los precios de casas en la RM han experimentado un incremento real del 74%, mientras que el incremento en los precios de departamentos ha sido de 92%.
- En lo que ha transcurrido del 2018, el incremento de los precios de casas fue de un 4,5%, mostrando una variación de -0,2% respecto al mismo período del año anterior. En el caso de los departamentos, el incremento en precios fue de un 5,4%, representando un aumento de 1,6% respecto al mismo período de 2017.
- La variación interanual en el precio de casas y departamentos para el tercer trimestre 2018, respecto al tercer trimestre del 2017, corresponde a 7,1% para los precios de las casas, mientras que es un 6,0% para los departamentos. Para las casas, esto representa una disminución de 7pp respecto a la variación interanual al tercer trimestre 2017, mientras que para los departamentos corresponde a un aumento de 4pp.
- Respecto al trimestre anterior, los precios de las casas experimentaron una caída promedio de 0,5% mientras que los de departamentos aumentaron un 1,8%. En promedio, los precios de casas del sector Oriente y Nor-poniente no experimentaron cambios significativos, mientras que en otras zonas de la RM cayeron. En el caso de los departamentos, todas las zonas presentaron incrementos, donde los más significativos estuvieron concentrados en las comunas del sector Sur-poniente (4,5%) y Oriente (2,5%).

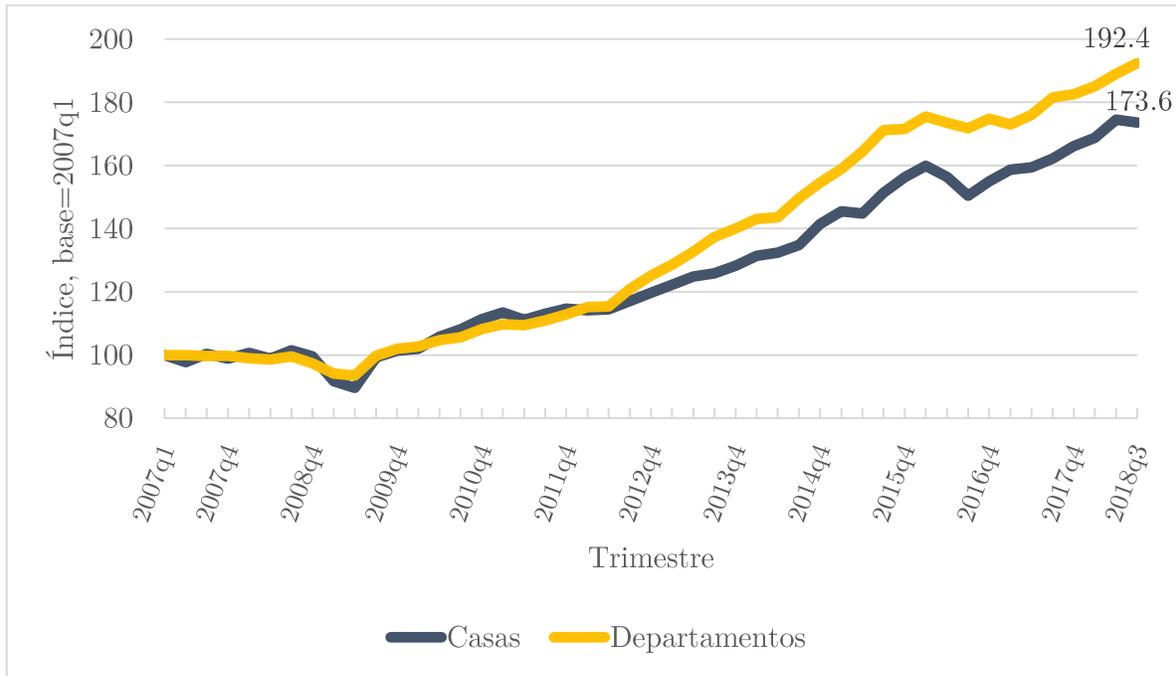


Figura 1. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data, trimestral desde enero de 2007 hasta septiembre 2018. Índice está normalizado en 100 para el primer trimestre de 2007. Fuente: Elaboración propia.

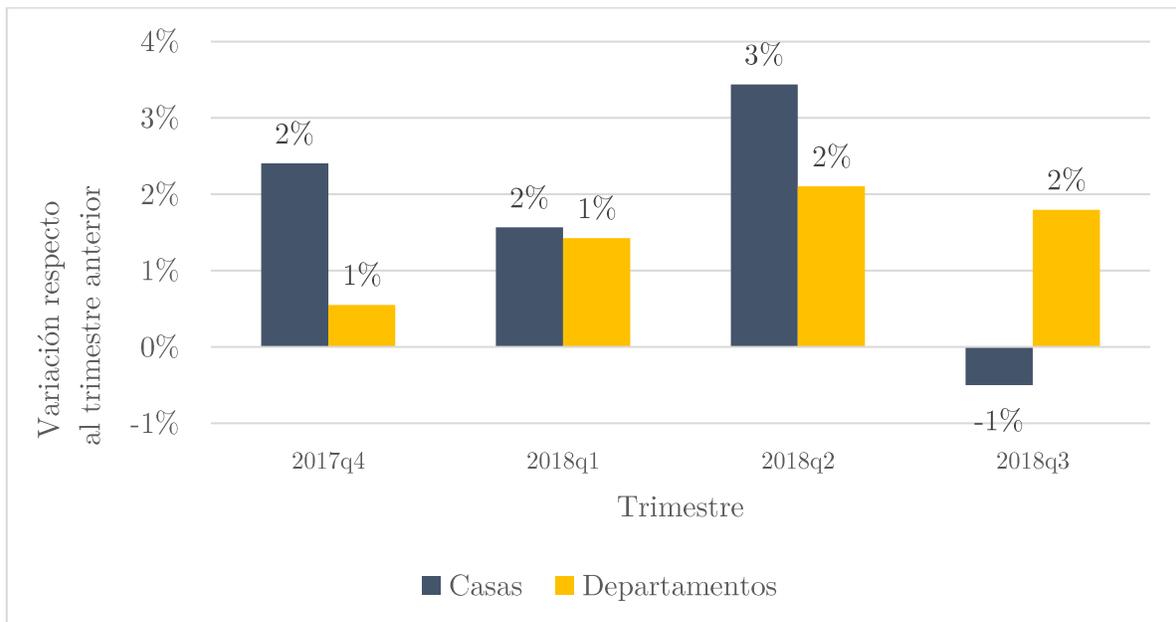


Figura 2. Variación del Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data con respecto al trimestre anterior, para los últimos cuatro trimestres disponibles. Fuente: Elaboración propia.