

ÍNDICE DE PRECIOS DE OFICINAS CLAPES UC-REAL DATA

Primer semestre de 2021

Shirley Redroban
Arturo Cifuentes

El Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data refleja la evolución en los precios de compraventa en UF de oficinas nuevas y usadas en la Región Metropolitana (RM), desde el primer semestre de 2007. En este reporte se analiza el índice actualizado con la información correspondiente al primer semestre de 2021.

Para el periodo se destaca:

- Entre enero 2007 y junio 2021, los precios de oficinas en la RM han experimentado un incremento real de 67%. Esto representa un incremento real anual promedio de 3,6%.
- La variación interanual en el precio de oficinas para el primer semestre de 2021 (respecto al primer semestre de 2020) registró un incremento de los precios en un 0,9%.
- Respecto al semestre inmediatamente anterior, 2020-II, el precio de las oficinas experimentó una caída de -4,4%, presentando así la primera caída semestral luego de dos aumentos semestrales consecutivos en 2020 (en ambos semestres de 2019 el índice cayó, mostrando una caída acumulada de 11%; Figura 2).
- En lo que respecta al número de transacciones, este semestre se presenta un descenso de 0,2% respecto del segundo semestre de 2020. Entre enero y junio de 2021 se registraron 590 transacciones, versus las 786 transacciones realizadas el semestre anterior.

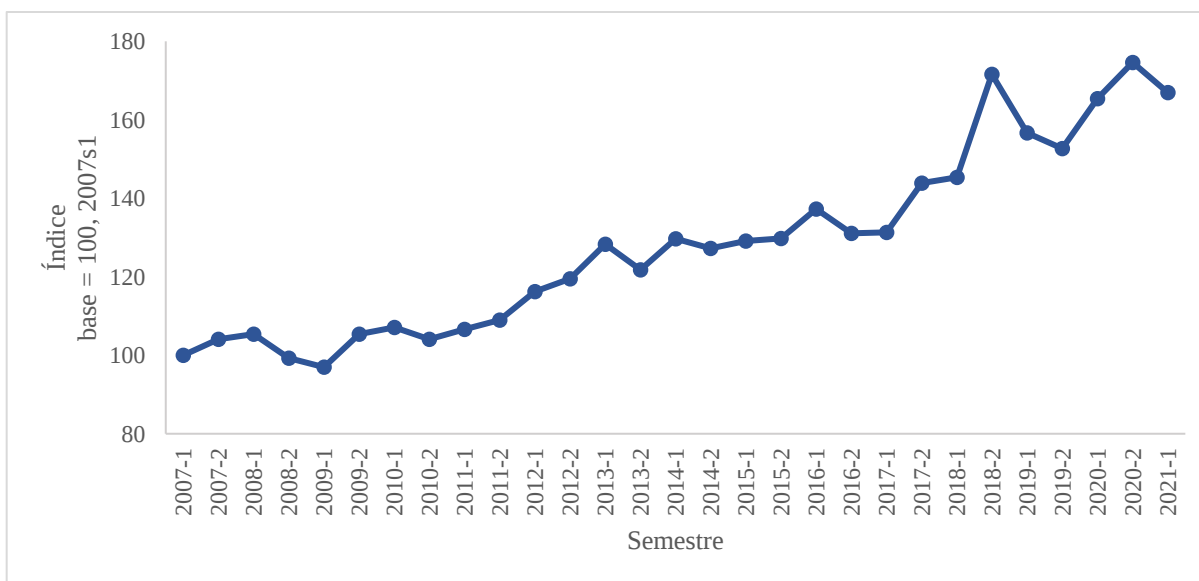


Figura 1. Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data, semestral desde enero de 2007 hasta junio de 2021. El índice está normalizado en 100 para el primer semestre de 2007. Fuente: Elaboración propia.

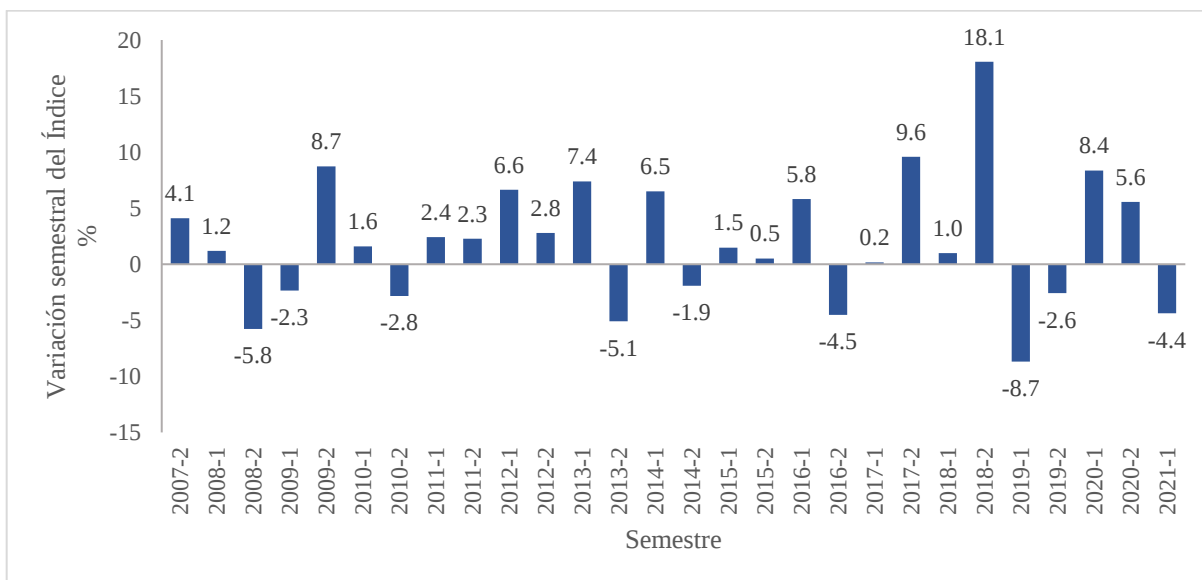


Figura 2. Variación del Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data respecto al semestre anterior, desde el segundo semestre de 2007 al primer semestre de 2021. Fuente: Elaboración propia.