



Centro UC
CLAPES UC
Centro Latinoamericano de
Políticas Económicas y Sociales

10 años
Aportando a mejores
políticas públicas
para Chile

ÍNDICES DE PRECIOS INMOBILIARIOS CLAPES UC-REAL DATA

Tercer y Cuarto Trimestre 2024

Julio, 2025

AUTORES

Israel Muñoz | Investigador CLAPES UC

Arturo Cifuentes | Investigador Principal CLAPES UC

INFORME

Índices de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data Tercer y Cuarto Trimestre 2024

RESUMEN EJECUTIVO

- Entre enero de 2007 y diciembre de 2024 (72 trimestres), el precio de las casas en la Región Metropolitana (RM) se ha incrementado en 90,9%, mientras que el de los departamentos lo ha hecho en 90,1%. En promedio, esto representa un aumento real anual de 3,7% en las casas y de 3,6% en los departamentos (Figura 1).
- En términos interanuales, los precios de casas y departamentos presentan caídas generales en ambos trimestres. Particularmente, en el cuarto trimestre se destaca el sector Oriente con una baja de 14,7% en casas y 10% en departamentos. Por su parte, el sector Sur-Oriente mostró mayor resiliencia, con una caída interanual acotada en departamentos (-1,0%) y una disminución de 5,9% en casas, en el mismo trimestre.
- Las variaciones trimestrales al cuarto trimestre reflejan una cuarta caída consecutiva en los precios de las casas en la RM (-4,5%), mientras que los departamentos registraron un leve aumento trimestral (0,4%), revirtiendo la tendencia negativa observada en los tres trimestres anteriores. Solo los departamentos en los sectores Oriente y Sur-Oriente registraron alzas en el cuarto trimestre.
- Durante el cuarto trimestre de 2024, las compraventas de casas en la RM aumentaron un 9%, mientras que las de departamentos subieron un 2% en comparación con el trimestre anterior. Se destaca el aumento de 22% en casas en el sector Centro-Norte y de 10% en departamentos en el sector Sur-Poniente. Si bien persisten las caídas de precios en la mayoría de las zonas, las transacciones al alza sugieren que, pese al ajuste, se mantiene cierto dinamismo en la actividad, aunque la recuperación de precios aún enfrenta desafíos importantes para consolidarse en el corto plazo.

Índice de precios Inmobiliarios (casas y departamentos usados)

El índice inmobiliario Clapes UC–Real Data, que refleja la evolución de precios en UF de viviendas usadas (casas y departamentos) en la Región Metropolitana (RM), ha sido actualizado para todas las zonas. Esta edición especial presenta los resultados correspondientes al tercer y cuarto trimestre de 2024.

Tercer Trimestre 2024

Panorama general – Región Metropolitana:

- Entre enero de 2007 y septiembre de 2024 (71 trimestres), el precio de las casas se ha incrementado en 99,9% y el de los departamentos en un 89,4%. En promedio, esto representa un aumento real anual de 4,0% en las casas y de 3,7% en los departamentos. (Figura 1).
- Las variaciones **interanuales**, esto es, respecto del tercer trimestre de 2023, muestran que los precios disminuyeron un 2,5% en el caso de las casas y un 6,7% en el caso de los departamentos. En el caso de las casas se registra la primera caída luego de tres aumentos consecutivos y en el caso de los departamentos se registra la segunda caída consecutiva de los precios interanuales (las variaciones interanuales del trimestre anterior fueron 2,5% y -0,4%, respectivamente).
- Las variaciones **trimestrales** en la RM en el caso de las casas y los departamentos dan cuenta de la tercera caída consecutiva en los precios con respecto al trimestre previo. En particular, se observa una caída trimestral de los precios de 2,7% en el caso de las casas y de 5,2% en el caso de los departamentos (el trimestre previo las variaciones trimestrales negativas fueron de 2,1% y de 2,3%, respectivamente).
- En términos del número de transacciones, se registró un aumento trimestral en las compraventas del 13% para casas y del 16% para departamentos en comparación con el segundo trimestre de 2024.

En el desglose por zona se destaca lo siguiente:

- Entre enero de 2007 y septiembre de 2024 (71 trimestres), en el sector Oriente de la RM los precios de las casas se han incrementado 120,4% y los de los departamentos 95,7% (Figura 2). En promedio, esto representa un aumento real anual de 4,6% y de 3,9%, respectivamente. Para el mismo periodo, los precios de las casas en el sector Centro-Norte de la RM se han incrementado 96,2% y los de los departamentos lo ha hecho en 74,8% (Figura 3); en promedio, esto representa un aumento real anual de 3,9% y de 3,2%, respectivamente. A su vez, en el sector Sur-Poniente de la RM los precios de las casas se han incrementado en un 104,6% y los de los departamentos lo han hecho en un 79,5% (Figura 4); en promedio, esto representa un aumento real anual de 4,1% y de 3,4%, respectivamente. Por último, en el sector Sur-Oriente los precios de las casas se han incrementado en un 106,5% y los de los departamentos un 85,6% (Figura 5); en promedio esto representa un aumento real de 4,2% y de 3,5%, respectivamente.
- Sobre las variaciones **interanuales**, esto es, respecto al tercer trimestre de 2023: para el sector Oriente los precios registraron una disminución de 9,9% en el caso de las casas y de 8,6% en el caso de los departamentos. Cabe destacar que para las casas es la primera caída luego de 4 aumentos consecutivos y para los departamentos es la primera caída luego de registrar 3 aumentos consecutivos (el trimestre anterior la variación para las casas fue de 3,8% y 0,6% para los departamentos). Por otro lado, en el sector Centro-Norte los precios disminuyeron en 2,4% en el caso de las casas y disminuyeron en un 5,7% en el caso de los departamentos. En el caso de las casas se trata de la segunda caída consecutiva (el trimestre anterior la variación negativa fue de 1,6%), mientras que para el caso de departamentos es la décima caída interanual de precios consecutiva (el trimestre anterior la variación negativa fue de 2,5%). A su vez, en el sector Sur-Poniente las casas registraron una disminución en sus precios de 4,7%, la primera luego de tres alzas consecutivas (el trimestre anterior la variación positiva fue de 0,2%) y los

departamentos registraron una disminución de un 2,8%, registrando la primera disminución luego de cinco aumentos consecutivos (trimestre anterior la variación fue de un 1,6%). Finalmente, en el sector Sur-Oriente las casas registraron un aumento en sus precios de 2,1% con respecto al tercer trimestre de 2023, siendo la cuarta subida consecutiva (trimestre anterior variación fue de 7,0%), mientras que los de departamentos registraron una disminución de 5,6%, primera disminución luego de cinco alzas consecutivas (siendo la anterior de un 5,4%).

- En cuanto a las variaciones **trimestrales**, en el sector Oriente en los precios de casas se observa una variación trimestral de -2,4% (segunda caída consecutiva), y para el caso de los departamentos una variación trimestral de un -7,8%, siendo la tercera caída consecutiva. En tanto para el sector Centro-Norte los precios disminuyeron un 2,0% en el caso de las casas y un 4,4% en el caso de los departamentos (para departamentos se trata de la séptima caída en los últimos 8 trimestres). A su vez, para el sector Sur-Poniente, los precios de casas disminuyeron en un 1,9% mientras los departamentos disminuyeron un 0,6%. Por último, para el sector Sur-Oriente los precios de las casas disminuyeron un 4,2% con respecto al trimestre anterior, mientras que los precios de los departamentos disminuyeron un 4,1%. En suma, los precios de las casas y de los departamentos solo muestran variaciones trimestrales negativas.
- En cuanto al **número de transacciones**, en la mayor parte de las zonas las variaciones trimestrales fueron positivas. En el sector Oriente se observa un aumento en el número de compraventa de un 19% en casas y de un 20% en departamentos respecto del segundo trimestre de 2024 (Tabla 2). Por su parte, en el sector Centro-Norte las compraventas de casas y departamentos aumentaron ambas un 16% (Tabla 3). A su vez, en el sector Sur-Poniente las compraventas de casas aumentaron en un 8%, mientras que las ventas de departamentos disminuyeron en un 1% (Tabla 4). Por último, en el sector Sur-Oriente las compraventas de casas aumento un 12% y para departamentos el número de compraventas aumento un 18% (Tabla 5).

Cuarto Trimestre 2024

Para este periodo en la RM se destaca lo siguiente:

- Entre enero de 2007 y diciembre de 2024 (72 trimestres), el precio de las casas se ha incrementado en 90,9% y el de los departamentos en un 90,1%. En promedio, esto representa un aumento real anual de 3,7% en las casas y de 3,6% en los departamentos. (Figura 1).
- Las variaciones **interanuales**, esto es, respecto del cuarto trimestre de 2023, muestran que los precios disminuyeron un 9,7% en el caso de las casas y un 7,8% en el caso de los departamentos. En el caso de las casas se registra la segunda caída consecutiva y en el caso de los departamentos se registra la tercera caída consecutiva de los precios interanuales (las variaciones interanuales del trimestre pasado fueron -2,5% y -6,7% para casas y departamentos, respectivamente).
- Las variaciones **trimestrales** en la RM en el caso de las casas dan cuenta a la cuarta caída consecutiva y para los departamentos se registra el primer aumento luego de 3 caídas consecutivas. En particular, se observa una caída trimestral de los precios de 4,5% en el caso de las casas y un aumento de 0,4% en el caso de los departamentos (el trimestre previo las variaciones trimestrales fueron de -2,7% y de -5,2%, respectivamente).
- En términos del número de transacciones, se registró un aumento trimestral en las compraventas del 9% para casas y del 2% para departamentos en comparación con el tercer trimestre de 2024.

En el desglose por zona se destaca lo siguiente:

- Entre enero de 2007 y diciembre de 2024 (72 trimestres), en el sector Oriente de la RM los precios de las casas se han incrementado 107,1% y los de los departamentos 98,3% (Figura 2). En promedio, esto representa un aumento real anual de 4,1% y de 3,9%, respectivamente. Para el mismo periodo, los precios de las casas del sector Centro-Norte de la RM se han incrementado 83,6% y los de los departamentos lo ha hecho en 73,7% (Figura 3); en promedio, esto representa un aumento real anual de 3,4% y de 3,1%, respectivamente. A su vez, en el sector Sur-Poniente de la RM los precios de las casas se han incrementado en un 97,1% y los de los departamentos lo han hecho en un 78,9% (Figura 4); en promedio, esto representa un aumento real anual de 3,8% y de 3,3%, respectivamente. Por último, en el sector Sur-Oriente los precios de las casas se han incrementado en un 98,8% y los de los departamentos un 90,9% (Figura 5); en promedio esto representa un aumento real de 3,9% y de 3,7%, respectivamente.
- Sobre las variaciones **interanuales**, esto es, respecto al cuarto trimestre de 2023: para el sector Oriente los precios registraron una disminución de 14,7% en el caso de las casas y de 10,0% en el caso de los departamentos. Cabe destacar que para casas y departamentos es la segunda caída consecutiva (el trimestre anterior la variación para las casas fue de -9,9% y -8,6% para los departamentos). Por otro lado, en el sector Centro-Norte los precios disminuyeron en 13,4% en el caso de las casas y disminuyeron en un 8,0% en el caso de los departamentos. En el caso de las casas se trata de la tercera caída consecutiva (el trimestre anterior la variación negativa fue de 2,4%), mientras que para el caso de departamentos es la onceava caída interanual de precios consecutiva (el trimestre anterior la variación negativa fue de 5,7%).
- A su vez, en el sector Sur-Poniente las casas registraron una disminución en sus precios de -8,9%, la segunda caída consecutiva (el trimestre anterior la variación fue de -4,7%) y los departamentos registraron una disminución de

un 5,1%, registrando la segunda disminución consecutiva (trimestre anterior la variación fue de -2,8%). Finalmente, en el sector Sur-Oriente las casas registraron una disminución en sus precios de 5,9% con respecto al cuarto trimestre de 2023, siendo la primera caída luego de cuatro subidas consecutiva (trimestre anterior variación fue de 2,1%), mientras que los de departamentos registraron una disminución de 1,0%, segunda disminución luego de cinco alzas consecutivas (siendo la anterior de -5,6%).

- En cuanto a las variaciones **trimestrales**, en el sector Oriente en los precios de casas se observa una variación trimestral de -6,0% (tercera caída consecutiva), y para el caso de los departamentos una variación trimestral de un 1,3%, siendo la primera subida luego de tres caídas consecutivas. En tanto para el sector Centro-Norte los precios disminuyeron un 6,5% en el caso de las casas y un 0,6% en el caso de los departamentos (para departamentos se trata de la octava caída en los últimos 9 trimestres). A su vez, para el sector Sur-Poniente, los precios de casas disminuyeron en un 3,6% mientras los departamentos disminuyeron un 0,3%. Por último, para en el sector Sur-Oriente los precios de las casas disminuyeron un 3,7% con respecto al trimestre anterior, mientras que los precios de los departamentos aumentaron un 2,8%. En suma, los precios de las casas solo muestran variaciones trimestrales negativas, en cambio, los precios de los departamentos muestran variaciones positivas en el sector Oriente y Sur-Oriente.
- En cuanto al **número de transacciones**, en el sector Oriente se observa un aumento en el número de compraventa de un 14% en casas y de un 5% en departamentos respecto del tercer trimestre de 2024 (Tabla 2). Por su parte, en el sector Centro-Norte las compraventas de casas aumentaron un 22% y para el caso de los departamentos disminuyeron un 1% (Tabla 3). A su vez, en el sector Sur-Poniente las compraventas de casas disminuyo en un 3%, mientras que las ventas de departamentos aumentaron en un 10% (Tabla 4). Por último, en el sector Sur-Oriente las compraventas de casas aumento un 4% y para departamentos el número de compraventas disminuyo un 5% (Tabla 5).

En resumen, durante el segundo semestre de 2024, los precios de las viviendas usadas en la Región Metropolitana mantuvieron una tendencia general a la baja, con diferencias significativas según el tipo de propiedad y la zona geográfica. A nivel agregado, tanto casas como departamentos registraron caídas interanuales y, en su mayoría, también retrocesos trimestrales, con algunas excepciones puntuales.

En el sector Oriente se observaron disminuciones interanuales relevantes en casas y departamentos durante ambos trimestres. Las casas acumularon tres caídas trimestrales consecutivas, mientras que los departamentos mostraron una leve recuperación trimestral en el cuarto trimestre tras tres descensos previos. Estos movimientos reflejan un ajuste sostenido en los precios, aunque con ciertos indicios de estabilización en algunos segmentos hacia fines de año.

El sector Centro-Norte mostró un patrón claro de corrección, con bajas interanuales en ambos tipos de vivienda y caídas trimestrales reiteradas. Destaca especialmente la debilidad del mercado de departamentos, que acumula once caídas interanuales consecutivas al cierre de 2024.

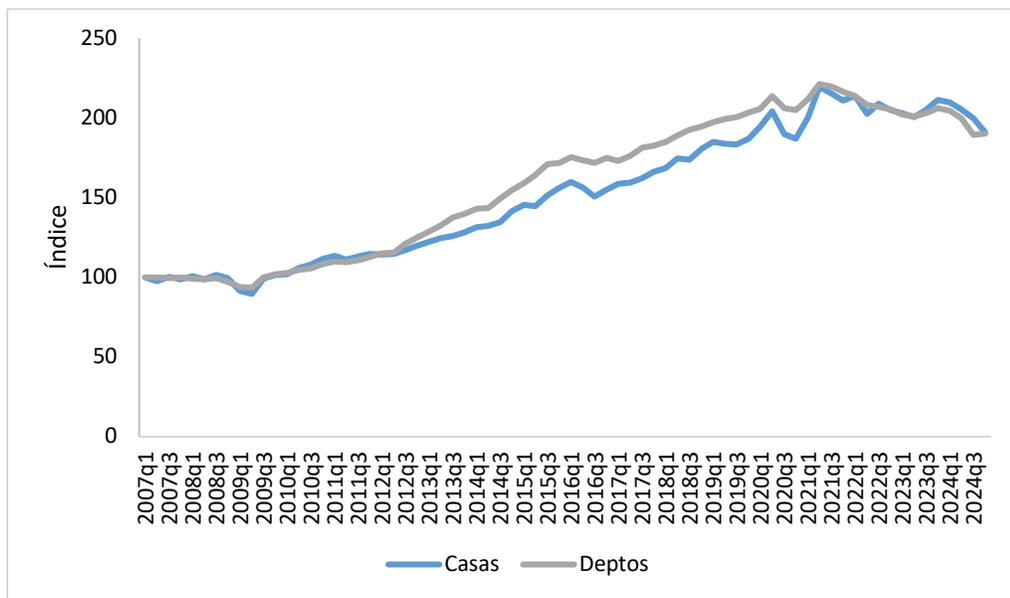
En el sector Sur-Poniente, las casas y departamentos iniciaron el segundo semestre con descensos tanto interanuales como trimestrales, y cerraron el año con caídas continuas en ambas dimensiones, lo que sugiere un cambio de tendencia respecto al comportamiento más positivo de trimestres anteriores.

En contraste, el sector Sur-Oriente mostró un mayor dinamismo relativo. Las casas mantuvieron variaciones interanuales positivas hasta el tercer trimestre, registrando su primera caída en el cuarto trimestre. Los departamentos, en tanto, presentaron retrocesos interanuales recientes pero moderados, y aumentos trimestrales hacia el cierre del año, lo que sugiere una evolución más resiliente en este sector.

En cuanto a la actividad del mercado, el número de transacciones mostró un comportamiento mayormente positivo durante la segunda mitad del año, con aumentos en la mayoría de las zonas, especialmente en las casas de los sectores Oriente y Centro-Norte. Este repunte podría reflejar una reactivación parcial de la demanda, en un contexto de ajuste de precios.

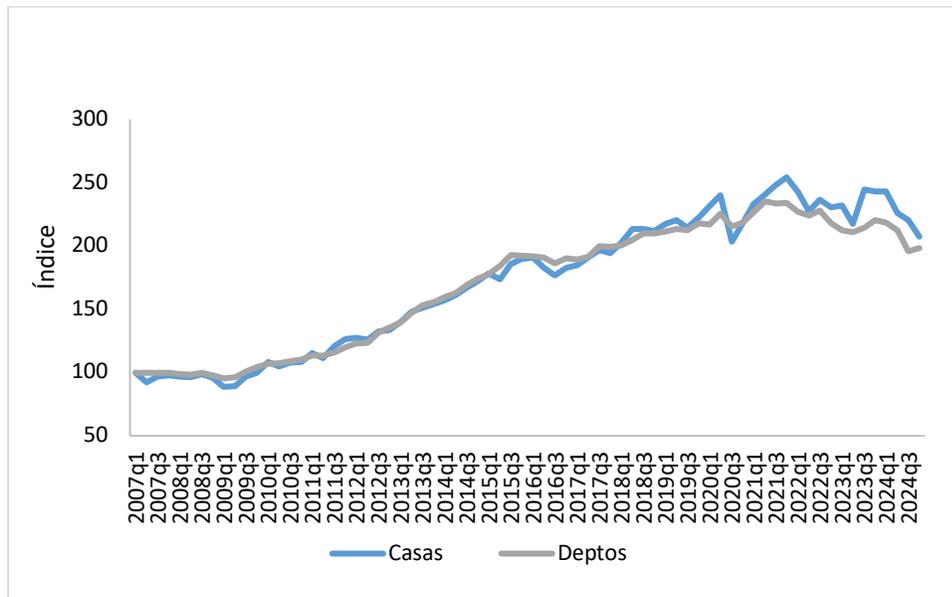
En suma, el mercado inmobiliario de la Región Metropolitana cerró 2024 con señales mixtas. Si bien las caídas de precios persisten en gran parte del territorio, se observan diferencias relevantes por zona y tipo de propiedad. El alza en las transacciones sugiere que, pese al ajuste, se mantiene cierto dinamismo en la actividad, aunque la recuperación de precios aún no se consolida. Cabe destacar que esta tendencia descendente en los precios no es reciente: se arrastra desde 2021 y, hasta ahora, no se observan señales claras de una reversión sostenida de precios, los cuales aún enfrenta desafíos importantes para consolidarse en el corto plazo.

Figura 1. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data **Región Metropolitana**, trimestral, enero 2007 - diciembre 2024 (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).



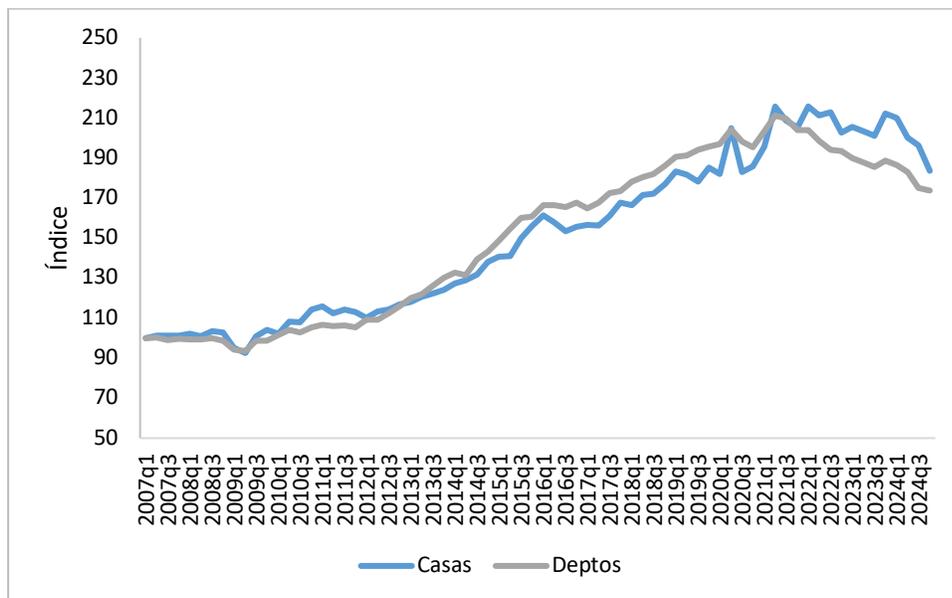
NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF, por lo tanto, refleja variaciones reales. Fuente: Elaboración propia.

Figura 2. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data **sector Oriente**, trimestral, enero 2007 - diciembre 2024 (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).



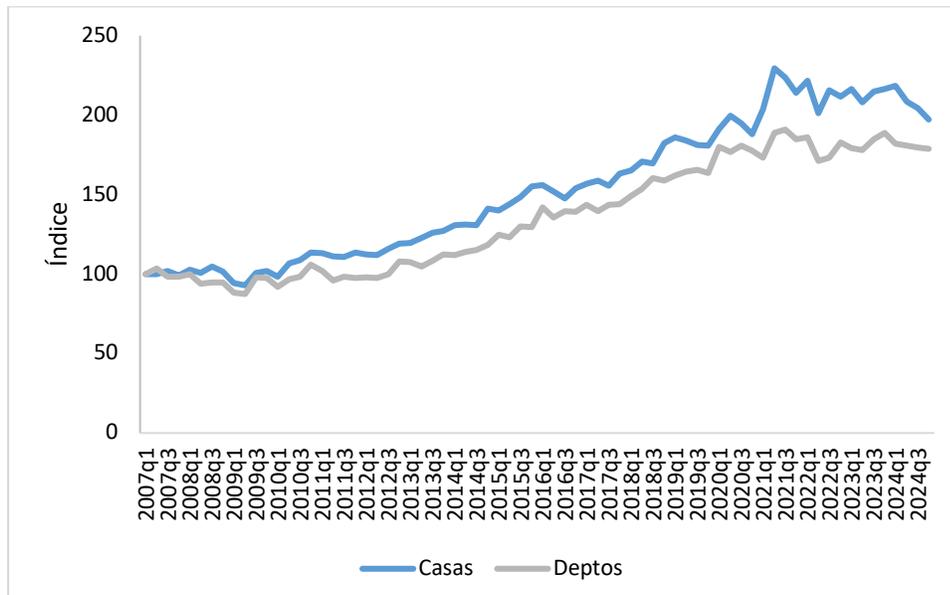
NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF, por lo tanto, refleja variaciones reales. Fuente: Elaboración propia.

Figura 3. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data **sector Centro-Norte**, trimestral, enero 2007 - diciembre 2024 (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).



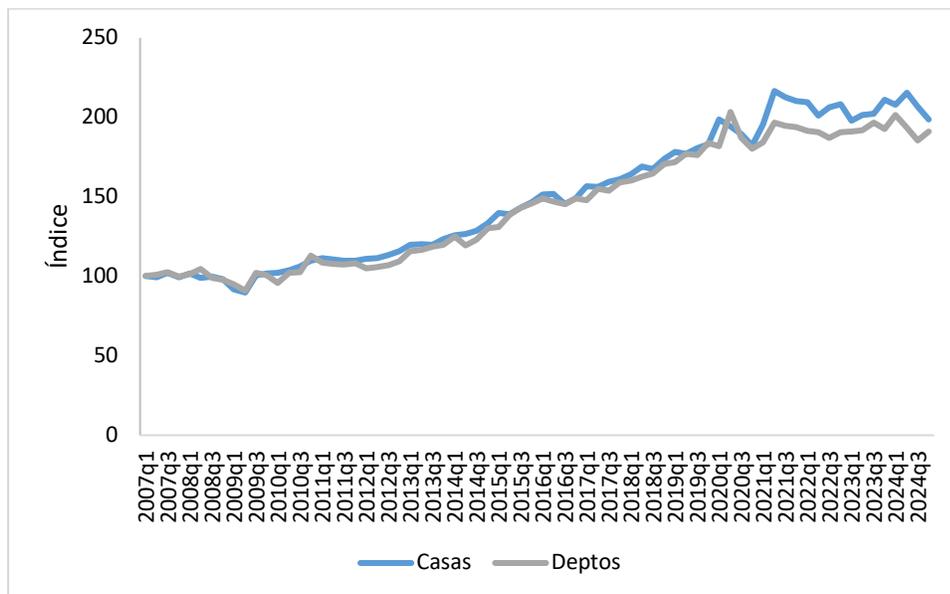
NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF, por lo tanto, refleja variaciones reales. Fuente: Elaboración propia.

Figura 4. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data **sector Sur-Poniente**, trimestral, enero 2007 - diciembre 2024 (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).



NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF, por lo tanto, refleja variaciones reales. Fuente: Elaboración propia.

Figura 5. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data **sector Sur-Oriente**, trimestral, enero 2007 – diciembre 2024 (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).



NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF, por lo tanto, refleja variaciones reales. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 1. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data y número de transacciones – **Región Metropolitana**, trimestral, desde enero de 2020 hasta diciembre de 2024. (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).

Región Metropolitana				
	Casas		Departamentos	
	Índice	No. Transacciones	Índice	No. Transacciones
2020q1	194,6	3043	205,9	4156
2020q2	204,3	2373	213,9	3291
2020q3	189,8	2810	206,1	3070
2020q4	186,9	3328	205,1	3536
2021q1	200,0	3797	211,8	4327
2021q2	219,4	4241	221,3	4690
2021q3	215,3	5421	219,8	6055
2021q4	210,8	5537	216,4	6412
2022q1	213,5	4587	213,8	4937
2022q2	202,4	4021	207,9	4085
2022q3	208,8	3512	207,1	3673
2022q4	204,8	3288	205,2	3418
2023q1	203,1	3242	201,9	3243
2023q2	200,5	3075	200,8	3331
2023q3	205	3144	203	3491
2023q4	211,3	3353	206,3	3957
2024q1	209,8	3134	204,7	3650
2024q2	205,5	3366	199,9	3836
2024q3	199,9	3805	189,4	4449
2024q4	190,9	4142	190,2	4545

NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data y número de transacciones – sector **Oriente**, trimestral, desde enero de 2020 hasta diciembre de 2024. (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).

	Sector Oriente			
	Casas		Departamentos	
	Índice	No. Transacciones	Índice	No. Transacciones
2020q1	231,4	647	217,1	1835
2020q2	240,0	490	225,4	1409
2020q3	203,3	412	215,4	1133
2020q4	217,8	623	218,6	1518
2021q1	232,7	806	226,4	1977
2021q2	240,7	879	235,2	1988
2021q3	247,8	930	233,6	2493
2021q4	254,2	860	233,7	2442
2022q1	242,2	649	226,9	1765
2022q2	227,5	515	223,4	1485
2022q3	236,6	444	227,8	1303
2022q4	230,6	411	218,0	1258
2023q1	231,7	470	212,2	1289
2023q2	217,6	396	210,9	1305
2023q3	244,7	462	214,3	1336
2023q4	242,7	560	220,3	1494
2024q1	243,2	463	218,3	1418
2024q2	225,9	496	212,2	1509
2024q3	220,4	591	195,8	1813
2024q4	207,1	671	198,3	1909

NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data y número de transacciones – sector **Centro-Norte**, trimestral, desde enero de 2020 hasta diciembre de 2024. (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).

Sector Centro-Norte				
	Casas		Departamentos	
	Índice	No. Transacciones	Índice	No. Transacciones
2020q1	182,0	921	196,9	1559
2020q2	204,9	665	204,2	1315
2020q3	182,8	770	198,1	1278
2020q4	185,8	905	195,4	1256
2021q1	195,8	1077	203,3	1607
2021q2	215,6	1083	211,2	1714
2021q3	208,7	1330	209,6	2237
2021q4	205,1	1466	203,8	2449
2022q1	215,7	1074	203,8	1860
2022q2	211,1	1061	198,4	1630
2022q3	212,9	938	194,1	1443
2022q4	202,5	872	193,4	1288
2023q1	205,6	812	190,0	1169
2023q2	203,6	857	187,6	1170
2023q3	201,2	799	185,4	1290
2023q4	212,1	899	188,8	1512
2024q1	210,1	861	186,3	1301
2024q2	200,2	862	182,8	1403
2024q3	196,24	997	174,4	1624
2024q4	183,58	1218	173,7	1610

NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 4. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data y número de transacciones – sector **Sur-Poniente**, trimestral, desde enero de 2020 hasta diciembre de 2024. (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).

Sector Sur-Poniente				
	Casas		Departamentos	
	Índice	No. Transacciones	Índice	No. Transacciones
2020q1	191,2	747	180,2	400
2020q2	199,4	619	177,0	260
2020q3	194,8	606	180,8	333
2020q4	188,0	665	177,4	365
2021q1	203,5	786	173,1	333
2021q2	229,5	805	188,8	447
2021q3	223,5	1198	190,9	619
2021q4	214,1	1171	184,7	718
2022q1	221,6	1005	186,1	668
2022q2	201,1	920	171,1	464
2022q3	215,6	814	173,3	448
2022q4	211,5	757	182,9	412
2023q1	216,3	678	179,2	347
2023q2	208,1	712	177,8	380
2023q3	214,7	673	184,7	389
2023q4	216,5	708	188,6	458
2024q1	218,6	706	181,9	492
2024q2	208,4	785	180,6	455
2024q3	204,6	850	179,5	452
2024q4	197,1	828	178,9	498

NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 5. Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data y número de transacciones – sector **Sur-Oriente**, trimestral, desde enero de 2020 hasta diciembre de 2024. (Índice=100 para el primer trimestre de 2007).

	Sector Sur-Oriente			
	Casas		Departamentos	
	Índice	No. Transacciones	Índice	No. Transacciones
2020q1	198,8	728	181,8	362
2020q2	194,2	599	203,4	307
2020q3	189,5	1022	187,2	326
2020q4	182,4	1135	180,3	397
2021q1	195,7	1128	184,1	410
2021q2	216,6	1474	196,6	541
2021q3	212,8	1963	194,5	706
2021q4	210,2	2040	194,0	803
2022q1	209,6	1859	191,3	644
2022q2	201,3	1525	190,5	506
2022q3	206,3	1316	187,3	478
2022q4	208,2	1247	190,6	459
2023q1	197,7	1282	191,1	438
2023q2	201,4	1107	191,8	476
2023q3	202,4	1210	196,7	476
2023q4	211,3	1186	192,8	493
2024q1	207,9	1104	201,5	439
2024q2	215,5	1221	193,6	469
2024q3	206,5	1367	185,7	555
2024q4	198,8	1425	190,9	528

NOTA: El índice está basado en precios de transacciones expresadas en UF. Fuente: Elaboración propia.

Tabla 6: Variaciones trimestrales e interanuales del Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data, para todos los sectores de la RM, tercer trimestre 2024.

	Casas			
	Sector Oriente	Sector Centro-Norte	Sector Sur-Poniente	Sector Sur-Oriente
Variación Trimestral (%)	-2,4%	-2,0%	-1,9%	-4,2%
Variación Interanual (%)	-9,9%	-2,4%	-4,7%	2,1%

	Departamentos			
	Sector Oriente	Sector Centro-Norte	Sector Sur-Poniente	Sector Sur-Oriente
Variación Trimestral (%)	-7,8%	-4,4%	-0,6%	-4,1%
Variación Interanual (%)	-8,6%	-5,7%	2,8%	-5,6%

Fuente: Elaboración Propia.

Tabla 7: Variaciones trimestrales e interanuales del Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data, para todos los sectores de la RM, cuarto trimestre 2024.

	Casas			
	Sector Oriente	Sector Centro-Norte	Sector Sur-Poniente	Sector Sur-Oriente
Variación Trimestral (%)	-6,0%	-6,5%	-3,6%	-3,7%
Variación Interanual (%)	3,8%	-1,7%	0,1%	7,0%

	Departamentos			
	Sector Oriente	Sector Centro-Norte	Sector Sur-Poniente	Sector Sur-Oriente
Variación Trimestral (%)	1,3%	-0,6%	-0,3%	2,8%
Variación Interanual (%)	0,6%	-2,5%	1,5%	1,0%

Fuente: Elaboración Propia.

Tabla 8: Variaciones trimestrales, interanuales y número de transacciones del Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data, para todos los sectores de la RM, tercer trimestre 2024.

Indicador	Variación	RM	Sector Oriente	Sector Centro-Norte	Sector Sur-Poniente	Sector Sur-Oriente
Precio Casas	Trimestral	↓	↓	↓	↓	↓
	Interanual	↓	↓	↓	↓	↑
Precio Deptos	Trimestral	↓	↓	↓	↓	↓
	Interanual	↓	↓	↓	↓	↓
Transacciones Casas	Trimestral	↑	↑	↑	↑	↑
	Interanual	↑	↑	↑	↑	↑
Transacciones Deptos	Trimestral	↑	↑	↑	↓	↑
	Interanual	↑	↑	↑	↑	↑

NOTA: Recuadros en verde indican variaciones positivas en los índices, recuadros en rojo indican variaciones negativas en los índices. Fuente: Elaboración Propia.

Tabla 9: Variaciones trimestrales, interanuales y número de transacciones del Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data, para todos los sectores de la RM, cuarto trimestre 2024.

Indicador	Variación	RM	Sector Oriente	Sector Centro-Norte	Sector Sur-Poniente	Sector Sur-Oriente
Precio Casas	Trimestral	↓	↓	↓	↓	↓
	Interanual	↓	↓	↓	↓	↓
Precio Deptos	Trimestral	↑	↑	↓	↓	↑
	Interanual	↓	↓	↓	↓	↓
Transacciones Casas	Trimestral	↑	↑	↑	↓	↑
	Interanual	↑	↑	↑	↑	↑
Transacciones Deptos	Trimestral	↑	↑	↓	↑	↓
	Interanual	↑	↑	↑	↑	↑

NOTA: Recuadros en verde indican variaciones positivas en los índices, recuadros en rojo indican variaciones negativas en los índices. Fuente: Elaboración Propia.



clapesuc



@clapesuc



@clapes_uc



Clapes UC



ClapesUC



www.clapesuc.cl