

# Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data

Semestre Enero-Junio 2020

Jose Acuña

Arturo Cifuentes

El Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data refleja la evolución en los precios de compra-venta de oficinas nuevas y usadas en la Región Metropolitana (RM) desde el primer semestre de 2007. En este reporte se analiza el índice actualizado con la información correspondiente al primer semestre del 2020.

Para el periodo, se destaca:

- Entre enero 2007 y junio de 2020, los precios de oficinas en la RM han experimentado un incremento real de 65%. Esto representa un incremento real de 3.8% anual promedio.
- La variación interanual en el precio de oficinas para el primer semestre de 2020 (respecto al primer semestre de 2019) registró un incremento de 5,6%.
- Respecto al semestre inmediatamente anterior el precio de las oficinas experimentó un incremento promedio de 8,4%.
- El efecto de la pandemia se ve reflejado en el número de transacciones registradas durante el periodo. Éstas caen 30% respecto al semestre anterior y 40% respecto al primer semestre de 2019 (variación interanual).
- Las comunas de Vitacura, Las Condes y Providencia fueron las que presentaron una mayor reducción en el número de transacciones respecto al semestre anterior: 34%, 44% y 32% respectivamente. El número de transacciones en la comuna de Santiago, en tanto, ya había disminuido un 54% durante el segundo semestre de 2019 producto del estallido social y durante el presente periodo no presenta disminuciones adicionales.

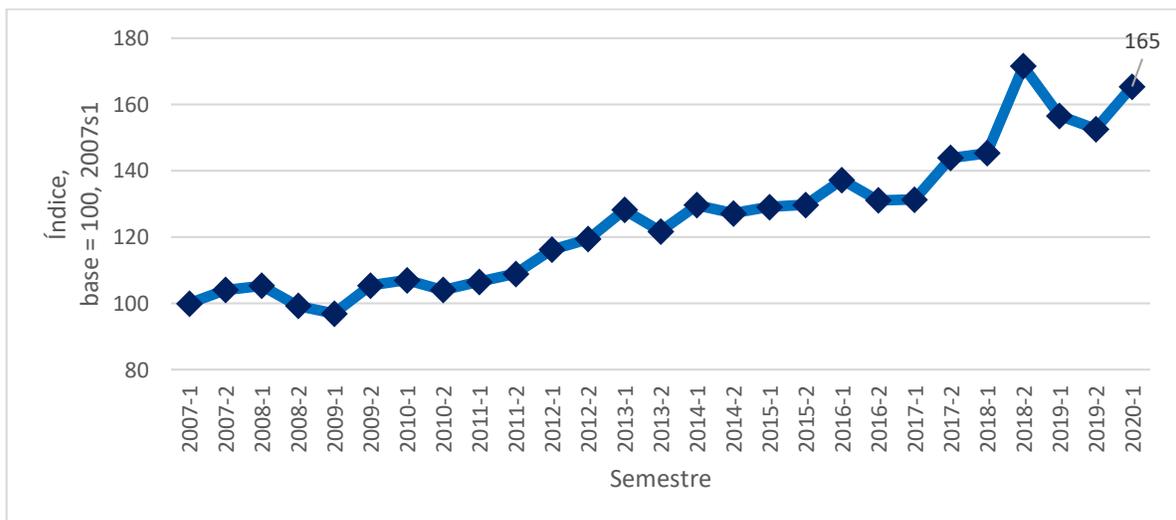


Figura 1. Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data, semestral desde enero de 2007 hasta junio de 2020. El índice está normalizado en 100 para el primer semestre de 2007. Fuente: Elaboración propia.

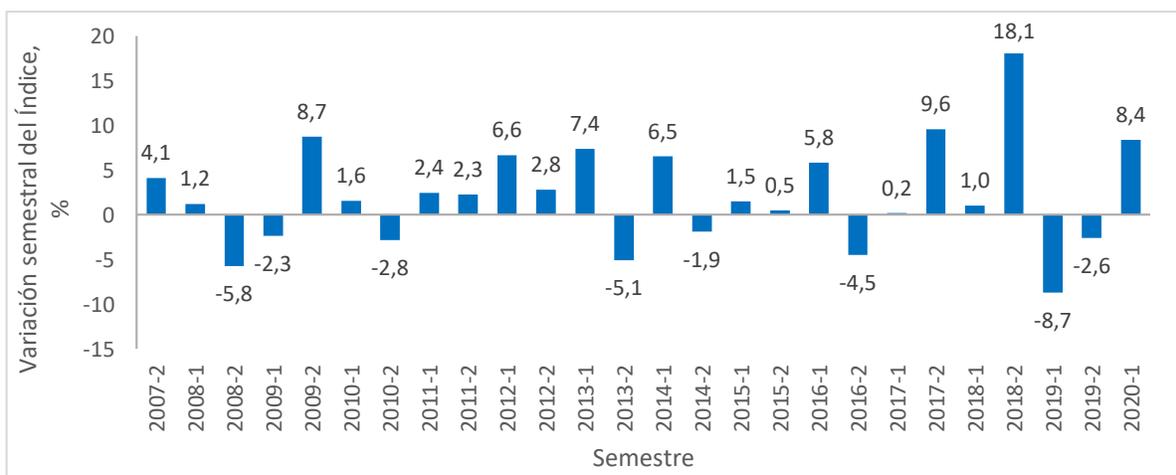


Figura 2. Variación del Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data respecto al semestre anterior, desde el segundo semestre de 2007 al primer semestre de 2020. Fuente: Elaboración propia.